

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«20» июня 2018 года

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6, кв. 76

**Дата проведения общего собрания:** Очная часть собрания состоялась с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут «21» апреля 2018 года в помещении, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 6, кв. 76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут «21» апреля 2018 года до 20 часов 00 минут «09» июня 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «09» июня 2018 года в 20 часов 00 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** «20» июня 2018 года, г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6, кв. 76.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый город» (ИНН 5402031657).

**Председательствующий на общем собрании:** Смолякова Наталья Артуровна.

**Секретарь общего собрания:** Тонких Софья Евгеньевна.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Смолякова Наталья Артуровна;
- Тонких Софья Евгеньевна.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД:**

г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 2/3, оф. 27.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 14437,10 (Четырнадцать тысяч четыреста тридцать семь целых одна десятая) м<sup>2</sup>. Нежилые помещения отсутствуют.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6, собственники владеют 14 437,10 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе многоквартирного дома равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 181 (Сто восемьдесят один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 50,57%. 18 (Восемнадцать) решений заполнены с нарушением требований, установленных законодательством, вследствие чего признаны недействительными.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Собрания Смолякову Наталью Артуровну, секретарем Собрания – Тонких Софью Евгеньевну наделить указанных лиц полномочиям и по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 77,44 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,96 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,74 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 1,86 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. О выборе Председателя и Членов Совета многоквартирного дома.**

**2.1. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Никитину Викторию Владимировну, номер помещения собственника: кв. 147.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 82,17 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,06 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,77 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,00 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.2. О выборе Члена Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Членом Совета многоквартирного дома Никитину Викторию Владимировну, номер помещения собственника кв. 147.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 80,73 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,31 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,09 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,87 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.3. О выборе Члена Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Членом Совета многоквартирного дома Патрашкову Наталью Александровну, номер помещения собственника кв. 199.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 82,23 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,81 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,71 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 1,25 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

**2.4. О выборе Члена Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Членом Совета многоквартирного дома Рошупкину Светлану Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 113.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 82,61 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,81 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,71 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,87 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.5. О выборе Члена Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Членом Совета многоквартирного дома Омельницкого Владимира, номер помещения собственника: кв. 130.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 81,24 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,12 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,76 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,88 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.6. О выборе Члена Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Членом Совета многоквартирного дома Замиусскую Екатерину Эдгаровну, номер помещения собственника: кв. 158.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 73,40 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,71 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,53 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 1,36 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.7. О выборе Члена Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Членом Совета многоквартирного дома Иванова Сергея Григорьевича, номер помещения собственника: кв. 165.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 80,67 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,12 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,34 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,87 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



**2.8. О выборе Члена Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Членом Совета многоквартирного дома Турчина Анатолия Александровича, номер помещения собственник: кв. 188.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 81,00 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,67 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,46 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,87 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.9. О выборе Члена Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Членом Совета многоквартирного дома Василькова Дмитрия Сергеевича, номер помещения собственника: кв. 255.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 80,74 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,00 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,26 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,00 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.10. О выборе Члена Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Членом Совета многоквартирного дома Иванюк Викторю Викторовну, номер помещения собственника: кв. 146.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 61,36 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,39 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,64 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 4,61 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента подписания протокола Общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

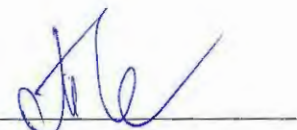
Проголосовали «ЗА» - 83,95 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,87 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,90 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 1,28 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 90,58 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,37 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,80 голосов

Не голосовали по данному вопросу - 0,25 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. О размере вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

5.1. О размере вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 63,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,08 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,32 голосов

Не голосовали по данному вопросу – 1,24 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5.2. О размере вознаграждения Членам Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер вознаграждения Членам Совета многоквартирного дома в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54,29 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 23,20 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,65 голосов

Не голосовали по данному вопросу – 2,86 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



6. Об утверждении порядка включения вознаграждения Совету многоквартирного дома в платежный документ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, что ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) от имени собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения Председателю и всем Членам Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение Совету дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное в рамках собранных денежных средств перечисление вознаграждения Председателю и Членам Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 59,41 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,45 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,52 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 1,62 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. Об утверждении срока, формы и порядка представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению членам Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить срок представления отчетности ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю и Членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечисление Председателю и Членам Совета многоквартирного дома не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных, полученных и перечисленных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам. Отчет за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю и Членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению членам Совета многоквартирного дома путем размещения на информационных досках в местах общего пользования и на сайте ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 64,16 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,06 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,03 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 1,75 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

8. Об определении способа заключения собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров ресурсоснабжения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ заключения собственниками жилых помещений многоквартирного дома договоров ресурсоснабжения – напрямую с ресурсоснабжающими организациями (АО «СИБЭКО», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт») с момента подписания протокола Общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 92,31 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,07 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,75 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,87 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

**9. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 1.2 от 01.04.2018г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Признать действие договора управления многоквартирным домом № 1 от 26.10.2017г. прекращенным с 31.03.2018г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1.2 от 01.04.2018г. с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый город» (ИНН 5402031657).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 71,31 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,78 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,54 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 1,37 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. Об утверждении способа ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома.**

**10.1. Об утверждении способа ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома путем установки вдоль тротуара бетонных сооружений (вазонов) в количестве 6 (Шести) штук.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома путем установки вдоль тротуара бетонных сооружений (вазонов).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 68,27 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 15,28 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,70 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 1,75 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10.2. Об утверждении способа ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома путем установки на въезде во двор дистанционно управляемого шлагбаума.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома путем установки на въезде во двор дистанционно управляемого шлагбаума.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 48,47 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 33,35 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,18 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,00 голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

10.3. Об утверждении способа ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома путем установки на въезде во двор анкерных столбов в количестве 4 (Четырех) штук.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома путем установки на въезде во двор анкерных столбов в количестве 4 (Четырех) штук.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 40,39 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 37,18 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,86 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,57 голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

11. О наделении управляющей организации полномочиями по реализации выбранного способа ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на установку соответствующих сооружений и исполнение технических условий по их установке.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) полномочиями реализации выбранного способа ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на установку соответствующих сооружений и исполнение технических условий по их установке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 68,01 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,72 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,84 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,43 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

12. Об утверждении порядка включения стоимости реализации выбранного способа ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома в платежный документ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, что ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) от имени собственников помещений в многоквартирном доме одновременно включает стоимость реализации выбранного способа ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Плата за реализацию выбранного способа ограничения проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома» и осуществляет сбор денежных средств по данной строке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

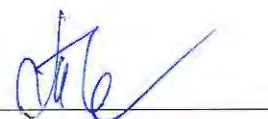
Проголосовали «ЗА» - 70,74 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,27 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,62 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,37 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания





13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об обеспечении физической охраны территории многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об обеспечении физической охраны территории многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 76,92 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,62 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,09 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,37 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

14. Об утверждении порядка включения оплаты специализированной организации по договорам об обеспечении физической охраны территории многоквартирного дома в платежный документ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, что ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) от имени собственников помещений в многоквартирном доме включает оплаты специализированной организации по договорам об обеспечении физической охраны территории многоквартирного дома в платежный документ в отдельную строку платежного документа «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное в рамках собранных денежных средств перечисление оплаты специализированной организации в соответствии с заключенным договором об обеспечении физической охраны территории многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 76,33 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,66 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,14 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,87 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

15. Об утверждении технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить технические условия по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 80,63 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,00 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,00 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,37 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

16. Об утверждении технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 90,64 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,87 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,11 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,38 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

17. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (включая контролирующие, надзорные, судебные и иные органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (включая контролирующие, надзорные, судебные и иные органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 76,21 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,22 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,13 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,44 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

18. Об утверждении условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;
- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников.

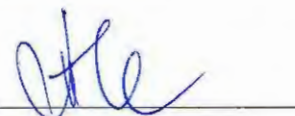
Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 77,07 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,10 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,83 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,00 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

19. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 72,10 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,34 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,68 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,88 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

20. Об утверждении срока, формы и порядка представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, и контроля их исполнения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить срок представления отчетности ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, и контроля их исполнения не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных и полученных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам.

Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и на сайте управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 81,93 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,48 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,78 голосов  
Не голосовали по данному вопросу - 0,81 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



**21. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый город» (ИНН 5402031657) по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 2/3, оф. 27.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 81,78 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,99 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,17 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 1,06 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица, на 4 листах;
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица, на 1 листе;
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 7 листах;
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, на 2 листах;
- Приложение № 5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах.
- Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 724 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

